**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma Predial Centro Municipal de Educação Infantil

**CMEI “ISABEL ANTUNES DE CAMPOS”**

Endereço: Rua N, S/N, Bairro: Icaraí,

Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma da CMEI "Isabel Antunes de Campos". Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Reparos na Cobertura;
2. Substituição de Esquadrias;
3. Reparo e construção do passeio e piso interno;
4. Substituição de revestimentos cerâmicos de parede Internos e Externos;
5. Reparos e substituição de Forros;
6. Pintura Interna e Externa;
7. Serviços diversos;

# 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

Os itens apresentados estão previamente descritos a partir, visando maior entendimento entre as partes, minimizando assim, qualquer falha ou equivoco na execução deste contrato:

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPOSIÇÃO E RETIRADAS**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola serão removidos para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

• Remoção das telhas cerâmicas que se encontram danificadas na cobertura;

• Manutenção de parte do forro, que se encontra danificado, em todos os ambientes da unidade.

• Remoção e substituição de esquadrias danificadas;

• Reposição de revestimento cerâmico em todos os ambientes que estão faltando;

• Reparo do passeio

• Substituição de fechaduras nas portas das salas;

• Pintura de toda a unidade inclusive portas, janelas e grades

• Reforma do piso interno

Destaca-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2. COBERTURA**

Partes das telhas e da estrutura de madeira existentes estão danificadas, desta maneira serão substituídas, as mesmas deverão estar absolutamente niveladas com as existentes.

**3.3. ESQUADRIAS**

Serão removidas as portas danificadas e instaladas as portas faltantes dos banheiros.

**3.4. FECHAMENTO EM ALVENARIA**

Deverá ser utilizado o método construtivo convencional referente ao fechamento em alvenaria para reparo do muro. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14 cm).

**3.5. FORROS**

Deverá ser substituído o forro, em toda área danificada, do tipo de PVC liso, mantendo o modelo atual empregado bem como garantindo nivelamento e acabamento do serviço.

**3.6. PINTURA**

Todas as paredes, esquadrias e áreas que receberão qualquer tipo de pintura, deverão antes ser preparadas para o recebimento da cobertura, com recuperação, lixamento, pintura, selador e limpeza das superfícies, permitindo assim pintura de qualidade.

Para as paredes internas das salas - pintura na cor BRANCO GELO com tinta látex acrílica 1,2 metros acima do piso até o teto. Em duas demãos.

Demais paredes (corredores, muro fachada, pilares) – Além da pintura Branco Gelo, nessas, a pintura do barrado com 1,2 de altura, em esmalte sintético na cor CINZA PLATINA, e logo acima, pintura com esmalte sintético nas cores verde e vermelho, com 10 centímetros cada uma por todo o perímetro acima do barrado.

Nas esquadrias – Todas as esquadrias, gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com Esmalte Sintético na cor CINZA PLATINA, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura.

Para as esquadrias em madeira, lixamento, limpeza e pintura com Esmalte acetinado ou semi brilho para madeira, brilho, na cor CINZA PLATINA.

Nas calçadas e passeios externos – toda a extensão da desses será preenchida com tinta acrílica cinza chumbo.

Para as reformas que incluem reparo ou fabricação de quadro negro escolar, executar na seguinte sequencia: Lixamento e preparo da superfície para, em seguida, aplicar massa acrílica em duas demãos, caso necessário, lixar, pintar com tinta VERDE ESCOLAR em duas ou três demãos, conforme necessário para garantir máximo aproveitamento do serviço, e então fixar a moldura em madeira.

**3.7. REVESTIMENTOS**

Seguindo especificação da planilha orçamentária, será feito a remoção das cerâmicas de parede danificadas, sendo estas substituídas por revestimento cerâmico branco de 20x20 cm, fixado em argamassa de assentamento e rejuntado garantindo boa qualidade e acabamento.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Como apontado na Planilha Orçamentária, o item “Limpeza da Obra”, envolve remoção total dos descartes, entulhos e resíduos gerados pela obra, garantindo a entrega de uma obra limpa e organizada.

Em resumo, a obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento.

**DIOGO FRANCISCO ZANINI**

Engenheiro Civil

CREA MT: 042355